



معاون اجتماعی نیروی انتظامی چهارمحال و بختیاری، ۷۳ درصد کلانتری‌های چهارمحال و بختیاری مرکز مشاوره فعال دارند

صفحه ۳



مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای چهارمحال و بختیاری، سد پایاچندر ۸۰ درصد پیشرفت دارد / تلاش می‌وقته برای آبرسانی به ۱۳۶ هزار نفر

صفحه ۲

استاندار چهارمحال و بختیاری در راهبری طرح جوانی جمعیت برتر اعلام شد

در آرزوی خانه‌دار شدن / خردادماه جدیدترین وعده تحویل مسکن



صفحه ۳

رئیس سازمان بسیج سازندگی سپاه قمر بنی هاشم (ع) چهارمحال و بختیاری:

رزمایش جهادگران فاطمیون ۳ در چهارمحال و بختیاری برگزار می‌شود

رئیس سازمان بسیج سازندگی سپاه قمر بنی هاشم (ع) استان چهارمحال و بختیاری گفت: رزمایش جهادگران فاطمیون ۳ با حضور ۵۰۰ الی ۶۰۰ نفر از جهادگران استان و در مجتمع رفاهی لاله با حضور استاندار و نماینده ولی فقیه در استان و نماینده حرکت های جهادی کشور برگزار می‌شود.

هوشنگ فولادی رئیس سازمان بسیج سازندگی سپاه قمر بنی هاشم (ع) استان چهارمحال و بختیاری در حاشیه جلسه هماهنگی برگزاری رزمایش جهادگران فاطمیون ۳ اظهار کرد: رزمایش جهادگران فاطمیون ۳ با حضور ۵۰۰ الی ۶۰۰ نفر از جهادگران استان و در مجتمع رفاهی لاله با حضور استاندار و نماینده ولی فقیه در استان و نماینده حرکت های جهادی کشور برگزار می‌شود.

وی گفت: این رزمایش حول محورهای خدمات سازمان بسیج سازندگی و گروه‌های جهادی در سال های گذشته می‌باشد.

فولادی با اشاره به اینکه تمام اقشار گروه‌های جهادی در این رزمایش حضور دارند گفت: تمامی بسیجیانی که تسهیلات اقتصاد مقاومتی دریافت کردند می‌توانند از خدمات خرید و عرضه کالاهای اقتصادی این غرفه بهره مند شوند.

سرهنگ فولادی خاطر نشان کرد: ۵۰۰ بسته معیشتی در پایان این رزمایش توسط این سازمان توزیع و در سراسر استان در بین محرومین توزیع می‌شود.

وی در پایان افزود: با حضور نماینده حرکت‌های جهادی کشور دو قرارگاه جهادی افتتاح و از گروه‌های جهادی فواد در شهرستان لردگان سرکشی می‌شود.

چرا وحشی‌گری بازار مسکن مهار نمی‌شود؟
محمد صفوری

مسکن یا همان خانه که اکنون تبدیل به آپارتمان شده و سر به فلک کشیده است؛ هم از نظر قیمت هم از نظر ارتفاع ساختمان‌ها!

این‌که وضعیت بازار مسکن چگونه وحشیانه و بیرحمانه افزایش یافت معمایی است که چه‌بسا کارشناسان اقتصادی مسکن هم از آن شگفت زده شده‌اند و راهکاری برای آن نمی‌یابند.

واقعا چه اتفاقی افتاده که برای خرید یک آپارتمان باید متری ۱۰ میلیون تومان به بالا پرداخت کرد؟ قیمت تمام شده یک واحد آپارتمانی متری چقدر در می‌آید؟

در این آشفته بازار مسکن، که هر کسی ساز خود را می‌زند، بنگاه‌های املاک یک ساز می‌نوازند، سایت‌های خرید و فروش و اجاره مسکن سازی دیگر و مالکان نیز ساز خود را می‌نوازند، سازی که شنونده ندارد مستأجران هستند که زیر بار هزینه‌های سنگین اجاره کمر خم کرده‌اند.

در این میان بانک‌ها طبق گفته مسئولان و گلايه‌هایی که آنها داشته‌اند، یکی از مقصران اصلی وضعیت آشفته بازار مسکن هستند چرا که با بنگاه‌داری‌هایی که انجام می‌دهند املاک بسیاری را خریداری و احتکار کرده‌اند و در مقابل هم هنگام پرداخت وام برای ساخت یا اجاره مسکن دستشان می‌لرزد!

ادامه در صفحه ۲

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۱۴۰۲/۷۷/۰۸

دستگاه مناقصه گزار: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان چهارمحال و بختیاری
آدرس: شهرکرد - بلوار طالقانی - مجتمع ادارات - روبروی فرمانداری
تلفن: ۳۲۲۴۴۸۵۲-۳ شماره: ۳۲۲۵۰۹۹۷ کدپستی: ۸۸۱۷۶۵۳۴۴۹

ردیف	موضوع مناقصه	مدت (ماه/روز)	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	حداقل پایه و رشته
۱	تهیه و اجرای آسفالت حفاظتی (فوکسیل) محور لردگان - قرح تجدید شده	۳ ماه	۹/۲۹۵/۷۹۸/۹۸۷	۴۶۴/۷۸۹/۹۴۹	۵ راه و ترابری
۲	تهیه و اجرای آسفالت حفاظتی (کوشکی - چنار محمودی) تجدید شده	۳ ماه	۷/۴۱۷/۳۳۴/۶۱۶	۳۷۰/۸۶۶/۷۳۰	۵ راه و ترابری

مهلت خرید اسناد مناقصه	مهلت تحویل پیشنهادها	زمان و بازگشایی پیشنهادها
از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰	تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹	ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰

محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: <http://www.setadiran.ir>

محل تحویل ضمانت نامه (پاکت الف): دبیرخانه مجرمانه (اداره حراست) اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان چهارمحال و بختیاری و سایر اسناد (تصویر پاکت الف. ب. ج.) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری گردد. درضمن کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق انجام خواهد شد.

نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد.

اعتبار پیشنهاد: پیشنهادات به مدت سه ماه پس از تاریخ گشایش، اعتبار خواهند داشت. این مدت برای ۳ ماه دیگر قابل تمدیدی باشد (با نامه کتبی کارفرما).

شناسه آگهی: ۱۴۹۷۲۹۹

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان چهارمحال و بختیاری

حراج حضوری

موسسه ای اقتصادی در نظر دارد مقادیری کالا بشرح ذیل را از طریق حراج حضوری و عمومی بفروش برساند. لازم به ذکر است جهت شرکت در حراج مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان ودیعه دریافت، که در صورت عدم خرید، عودت می گردد.

خریداران محترم می‌بایست ۲۰ درصد مبلغ پیشنهادی را در زمان خرید به صورت نقد و یا از طریق دستگاه کارتخوان پرداخت نمایند.

- پارچه
- لوازم خانگی (یخچال، فریزر و لباسشویی، ظرفشویی، اتو، خردکن و غذاساز و انواع ظروف،...)
- لب تاب LENOVO با وضعیت نو
- پاوربانک
- گازمبرد و کمپرسور یخچال و کولر
- انواع ابزارآلات سیم چین (گاز انبر)، آچارفرانسه، پیچ گوشتی، اره و متر
- لامپ و پرژکتور ال ای دی
- دی وی آر دوربین
- دستگاه جی پی اس
- کش مو، برس، لوازم خیاطی و ...

***زمان بازدید:**
روز یکشنبه ۱۴۰۲/۲/۳۱ و دوشنبه ۱۴۰۲/۳/۱ } صبح از ساعت ۸ الی ۱۲ ظهر
بعد از ظهر از ساعت ۱۳/۳۰ الی ۱۶/۳۰

***محل بازدید:**
شهرکرد - خیابان انتقال خون، محل سابق فروشگاه ۱۵ خرداد

***زمان برگزاری حراج:**
روز سه شنبه ۱۴۰۲/۳/۲ از ساعت ۱۰ صبح

***محل برگزاری حراج:**
شهرکرد - خیابان انتقال خون، محل سابق فروشگاه ۱۵ خرداد

تلفن تماس: ۰۳۸۳۲۲۶۱۱۵۷ - ۰۳۸۳۲۲۶۱۱۵۸

بر خورو پلیس با هر گونه تغییر در وضعیت ظاهری یا فنی خودرو

مالکان خودروها در مواقع ضرورت و به هنگام معیوب شدن یا از بین رفتن بعضی قطعات یا ارکان اصلی خودرو (نظیر سیلندر، شاسی، اتاق، رنگ) می‌توانند براساس ماده ۲۱ و ۲۲ آئین نامه راهنمایی و رانندگی با اخذ مجوز از واحد شماره گذاری پلیس راهور نسبت به تعویض و یا تغییر قطعات اقدام نمایند. لذا پلیس با هر گونه تغییر در وضعیت ظاهری مانند تغییر در ارتفاع خودرو، نصب چراغ های غیر مجاز، شیشه دودی، ایجاد آلودگی صوتی آگروز و دیگر تغییرات برخورد می نماید.

پلیس راهنمایی و رانندگی استان چهارمحال و بختیاری
اداره آموزش و فرهنگ ترافیک

پلیس راهنمایی و رانندگی استان چهارمحال و بختیاری

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری چهارمحال و بختیاری:

موانع فعالیت هشت واحد تولیدی در چهارمحال و بختیاری رفع شد

موانع تولید هشت واحد تولیدی با برگزاری ستاد تسهیل و رفع موانع تولید چهارمحال و بختیاری با حضور فعالان اقتصادی و مدیران دستگاه‌های اجرایی این استان در روز دوشنبه بررسی و مصوباتی برای رفع این موانع تدوین شد. سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری چهارمحال و بختیاری در این نشست با تأکید بر هم‌افزایی بیش از پیش دولت و بخش خصوصی در راستای رفع موانع و چالش‌های واحدهای تولیدی استان اظهار داشت: بی‌شک یکی از ابزارهای تحقق شعار مبنی بر مهار تورم و

رشد تولید، حمایت از بخش خصوصی و فعالان عرصه اقتصادی است که این مهم با برگزاری مستمر جلسات رفع موانع تولید در استان پیگیری می‌شود. محمدکاظم منزوی افزود: چالش‌هایی نظیر واگذاری زمین و تداخل جاده‌های دسترسی مجتمع‌های معدنی، مشکلات بانکی و مالیاتی و امور مربوط به مناقصات دستگاه‌های دولتی و اختلافات بین پیمانکار و کارفرما از جمله مواردی بود که در نشست امروز مورد بررسی قرار گرفت و برای رفع آن مواردی به تصویب رسید. وی با اشاره به برگزاری ۱۷ جلسه



گرداری بالای ۶۰ درصد طرح‌های صنعتی اجرایی شده که در راستای کمک به تکمیل این طرح‌های بلندی برداشته شده است. چهارمحال و بختیاری دارای ۱۱

سرپرست صمت چهارمحال و بختیاری:

بهره‌برداری از ۵ طرح صنعتی در شهرستان لردگان



با حضور مسئولان استانی و شهرستانی، طرح صنعتی در شهرستان لردگان افتتاح و بهره‌برداری رسید. با حضور نماینده لردگان، خانمیرزا و فلارد در مجلس شورای اسلامی، سرپرست صمت استان و دیگر مسئولان استانی و شهرستانی، طرح صنعتی در شهرستان لردگان افتتاح و بهره‌برداری رسید. فضل‌الله رحمتی، سرپرست صمت چهارمحال و بختیاری در آیین افتتاح این پروژه‌ها، اظهار داشت: برای بهره‌برداری از این ۵ طرح صنعتی، مجموعاً ۸۱۷ میلیارد ریال هزینه شده است. وی با اشاره به همکاری بخش خصوصی در بهره‌برداری از پروژه‌های صنعتی، بیان کرد: این طرح‌ها در حوزه‌های تولید محصولات غذایی و شیمیایی هستند. سرپرست سازمان صنعت، معدن و تجارت چهارمحال و بختیاری با بیان اینکه با افتتاح ۵ طرح صنعتی لردگان زمینه اشتغال ۲۵۰ نفر فراهم شده است، گفت: این تعداد اشتغال مربوط به اشتغال‌های مستقیم و غیرمستقیم ۵ طرح صنعتی است که فراهم شده است.

معاون اجتماعی نیروی انتظامی چهارمحال و بختیاری:

۷۳ درصد کلانتری‌های چهارمحال و بختیاری مرکز مشاوره فعال دارند

معاون اجتماعی نیروی انتظامی چهارمحال و بختیاری با اشاره به نقش پلیس در سلامت روانی اجتماعی فرد، خانواده و جامعه گفت: هم‌اینک در ۷۳ درصد کلانتری‌های استان مرکز مشاوره فعال وجود دارد. سرهنگ علی اصغر مهری افزود: در مراکز مشاوره کلانتری‌های استان یک روانشناس و مددکار اجتماعی حضور دارد و به مراجعه‌کنندگان خدمات مشاوره رایگان ارائه می‌دهند. وی اظهار داشت: ۷۰ درصد پرونده‌های مشاوره قضایی که از دستگاه‌های قضایی به این مراکز برای دریافت مشاوره ارجاع داده می‌شود با صلح و سازش منتهی می‌شود. به گفته وی، در این مراکز مشاوره که در ۲۶ کلانتری استان فعال است، مشاوره‌ها در زمینه روانشناختی، خانواده، ازدواج، تربیتی، تحصیلی، روان‌سنجی، انجام تست‌های هوش، شخصیتی، تشخیصی، مشاوره انتظامی به صورت رایگان ارائه می‌شود. مهری به فعال بودن سامانه تلفنی ۰۹۶۵۸۰۰۶۶۵۸۰

در آرزوی خانه‌دار شدن / خردادماه جدیدترین وعده تحویل مسکن

مقاصباتی که در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کردند و وضعیت آنان مشخص شده است در اجرای طرح مشارکت داشته باشند. **• عملیات اجرایی واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در شهرکرد در حال انجام است** مدیرکل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری اظهار کرد: تا امروز عملیات اجرایی حدود یک هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چهارمحال و بختیاری در نظریه شهرکرد در حال انجام است. حسینعلی مقصدوی افزود: همچنین عملیات اجرایی یک هزار و ۷۰۰ واحد مسکونی نیز در محله ۳۴ شهرکرد توسط اداره کل راه و شهرسازی چهارمحال و بختیاری انجام می‌شود. وی ادامه داد: ۵۰ واحد مسکونی در محله ۳۹ توسط ستاد اجرایی فرمان امام خمینی (ره) در حال ساخت است، همچنین در محله ۴۰ پیمانکار برای ساخت حدود ۳ هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی انتخاب شده و عملیات در حال اجرا است. مقصدوی عنوان کرد: اخیراً در محلات ۳۳، ۴۱ و ۴۲ نیز موضوعاتی چون تغییر کاربری آن رفع شده است و به زودی انتخاب مجری و پیمانکار انجام می‌شود، شروع عملیات در این محل فضل بهار خواهد بود. وی خاطر نشان کرد: در باقی شهرستان‌ها عملیات ساخت مسکن در حال اجرا است، در چند شهر در تأمین زمین مشکلاتی وجود داشت که مقرر شد با پیگیری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی راه و شهرسازی بتوانیم مشکلات را رفع و پروژه‌ها سرعت بیشتری پیدا کند. رؤیای خانه‌دار شدن برای مقاصباتی که به قول خودشان دیگر نه توان ادامه دارند و نه می‌توانند انصراف دهند، با تأخیر در واگذاری مسکن که از سوی مسئولان مطرح می‌شود روز به روز دور و دورتر می‌شود. خانه‌های مقاصباتی که در طرح نهضت ملی مسکن در چهارمحال و بختیاری ثبت نام کرده‌اند، ابتدا قرار بود در اسفندماه ۱۴۰۱ تحویل داده شود، تاریخ بعدی تحویل اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ و مجدداً قرار شده است خردادماه اولین واحدها تحویل مقاصبان شود. ضمن اینکه باید شرایط آن دست از مقاصباتی که بعد از ثبت نام و احتمالاً پرداخت بخشی از آورده مسکن دیگر توان ادامه ندارند را نیز درک کنیم، اما افرادی که خوش حساب بودند و در زمان مقرر آورده خود را پرداخت کردند هم حق دارند که نگران باشند چراکه هر چقدر زمان تحویل مسکن به تعویق بیفتد شامل تورم می‌شود، بنابراین نیز

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چهارمحال و بختیاری یادآور شد: از ابتدای اسفند سال گذشته با ارسال پیامک به مقاصبان، توانستیم حدود ۸۰ میلیارد تومان پول از محل آورده مردم جذب کنیم اما هنوز حدود ۵۰ میلیارد تومان به پیمانکاران بدهی داریم. ریاحی تصریح کرد: پیمانکار با قیمت پایه ۳ متری ۳ میلیون و ۹۷۰ تومان در حال کار در پروژه نهضت ملی مسکن است، اما شاخص‌های تعدیلی که از سال ۹۹ به این قیمت تعلق می‌گیرد، قیمت تمام شده را به حدود متری ۸ میلیون تومان می‌رساند که باز هم قیمت دقیقی نیست چراکه به موارد دیگری بستگی دارد. وی خاطر نشان کرد: پیشنهادی به استاندار چهارمحال و بختیاری شده و منتظر تأیید شورای تأمین مسکن استان است مبنی بر اینکه افرادی که آورده مالی کمتری دارند و نمی‌توانند پول تأمین کنند در پروژه‌هایی قرار بگیرند که پیشرفت فیزیکی کمتری دارند. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چهارمحال و بختیاری بیان کرد: افرادی که منابع مالی آن‌ها تأمین شده است در پروژه‌هایی قرار می‌گیرند که پیشرفت فیزیکی بیشتری دارند که ریاحی ادامه داد: مردم باید منابع مالی خود را به موقع تأمین کنند تا پیمانکار نیز به موقع عملیات ساخت و ساز را انجام دهد و بتوانیم واحدهای مسکونی را در موعد مقرر به مردم تحویل دهیم. **• واگذاری واحد مسکونی به مقاصبان از خردادماه آغاز می‌شود** استاندار چهارمحال و بختیاری در جمع خبرنگاران چهارمحال و بختیاری، اظهار کرد: ۷۰ درصد زمین مورد نیاز برای طرح نهضت ملی مسکن در این استان تأمین شده است. غلامعلی حیدری افزود: سهم استان چهارمحال و بختیاری از نهضت ملی مسکن ۴۰ هزار مسکن شهری و ۱۴ هزار مسکن روستایی است. وی ادامه داد: ساخت مسکن روستایی پیشرفت خوبی داشته است، نهضت ملی مسکن در شهرهای این استان نیز با موانع و مشکلاتی مواجه بود. حیدری عنوان کرد: واگذاری واحدهای مسکونی هم در روستاها و هم در شهرهای چهارمحال و بختیاری از خردادماه آغاز می‌شود. وی خاطر نشان کرد: با سرعتی که ساخت و ساز مسکن دارد امسال شاهد تحول بسیار خوبی در نهضت ملی مسکن در چهارمحال و بختیاری خواهیم بود. استاندار چهارمحال و بختیاری اضافه کرد:



در حال ساخت دارد. ریاحی عنوان کرد: در سال ۱۴۰۲ به موازات ساخت ۴۰ هزار واحد مسکونی در قالب قانون جهش تولید ساخت ۱۴ هزار واحد مسکونی دیگر برعهده چهارمحال و بختیاری گذاشته شده است. وی خاطر نشان کرد: برنامه‌ریزی شده است تا پایان شهریور سال جاری ۴ هزار و ۵۰۲ پروژه دیگر به طرح نهضت ملی مسکن اضافه شود، در حال حاضر عملیات اجرایی حدوداً ۲ هزار واحد در نهضت ملی آغاز شده است که در شهرهای مختلف مثل شهرکرد، بروجن، اردل، لردگان، فرخشهر، فارسان و سامان واقع شده‌اند. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چهارمحال و بختیاری اضافه کرد: وجود برخی مشکلات از جمله مسائل اجتماعی و نارضایتی مردم از نوع ساختمانی که قرار است در آن زمین ساخته شود باعث شد سرعت ساخت و ساز در گروه‌های ساخت کاسته شود، به عنوان یکی از این مشکلات، عدم رضایت مردم برای احداث ساختمان‌های دو طبقه در یک زمین است و مدعی هستند مقامات کشوری اعلام کردند هر زمین به یک خانواده تعلق گیرد این در حالی است که این گفته برای شهرهایی است که با مشکل کمبود زمین مواجه نیستند. ریاحی با اشاره به اینکه طرح نهضت ملی مسکن یک طرح متقاضی محور است و دولت هیچ کمکی به جز تأمین زمین و اعطای وام نداشته است، اظهار داشت: در واحدهای انبوه‌سازی این امکان وجود ندارد که یک نفر پول واریز کند و بقیه به دلایلی این کار را نکنند. وی تأکید کرد: هر چقدر واریز وجه از سوی مقاصبان به تعویق بیفتد، به دلیل وجود تورم در مصالح ساختمانی، زمان اجرا طولانی می‌شود و هزینه‌های تمام شده ساخت و ساز افزایش می‌یابد. فرشیاد ریاحی افزود: تنها در دو شهر شهرکرد و بروجن در چهارمحال و بختیاری قالب انبوه‌سازی قابل اجرا است و می‌توان ساختمان‌های چند طبقه بلندمرتبه احداث کرد. وی ادامه داد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چهارمحال و بختیاری در گام اول در قالب انبوه‌ساز در نظریه شهرکرد یک هزار و ۲۲۴ واحد مسکونی با پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصد

چقدر باید پول پرداخت کند و چه زمانی ساختمان‌ها را تحویل می‌گیرد؟ با چه منطقی همچنان از مردم پول طلب می‌کنند؟ یا این تأخیرهای که در تحویل خانه‌ها انجام می‌شود چطور انتظار دارند مردم به آن‌ها اعتماد کنند. **• نه توان ادامه دادن برای پرداخت مابقی پول مسکن را دارم و نه می‌توانم انصراف بدهم** یکی دیگر از مقاصبان طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: سال ۱۳۹۹ در طرح ملی مسکن ثبت نام کردم، اعلام کرده بودند که احداث هر مترمربع کم‌تر از ۳ میلیون تومان تمام می‌شود. وی افزود: با این وجود طبق برآوردی که کردم، یک واحد ۱۰۰ متری حداقل ۴۰۰ میلیون تومان هزینه لازم دارد که ۲۰۰ میلیون تومان آورده و ۲۰۰ میلیون تومان هم در روز حساب شود تا این مقاضی مسکن ادامه داد: هر سال مبالغی که باید واریز می‌شد تغییر کرد، سال ۹۹ اعلام کردند ۴۰ میلیون تومان، سال ۱۴۰۰ اعلام شد ۵۰ میلیون تومان، در اردیبهشت، شهریور و دی‌ماه ۱۴۰۱ هر ماه ۱۰۰ میلیون تومان پرداخت کردم که مجموعاً ۳۹۰ میلیون تومان می‌شود، محل درخواست من برای مسکن شهرکرد و پیمانکار آن بنیاد مسکن چهارمحال و بختیاری است. وی عنوان کرد: برای من که مستاجر هستم و باید ماهانه ۲ میلیون ۵۰۰ هزار تومان اجاره دهم بسیار سخت است، طلاهای همسر و ماشینم را فروختم به امید خانه دار شدن اما هر چه مراجعه کردم کسی جواب درست و حسابی به من نمی‌دهد. مقاضی مسکن طرح نهضت ملی مسکن در چهارمحال و بختیاری خاطر نشان کرد: برخی می‌گویند هر واحد مسکونی متری ۱۰ میلیون تومان تمام می‌شود، یعنی یک واحد ۱۰۰ متری یک میلیارد تومان می‌شود، من اگر ۸۰۰ میلیون تومان داشته یک ساختمان آماده با تمام امکانات می‌خریدم نه اینکه یک ساختمان فاقد کابینت، شیرآلات و... در تحویل بگیرم. وی اضافه کرد: در حال حاضر نه توان ادامه دادن برای پرداخت مابقی پول مسکن را دارم و نه می‌توانم انصراف بدهم، طلاهای همسرم را زمانی که گرمی یک میلیون تومان بود فروختم الان هر گرم طلا نزدیک ۳ میلیون تومان شده است. این مقاضی بیان کرد: خودروی که داشتم را ۱۸۰ میلیون تومان فروختم الان همان ماشینم نزدیک ۳۰۰ میلیون تومان شده است. وی بیان کرد: پول امثال من که با هر زحمتی بود سعی کردم به‌موقع آن را تأمین کنیم گرفتند و واحدهایی ساختند که برخی از مقاصبان آن‌ها پول چندانی پرداخت نکرده‌اند، چرا ما که

روای خانه‌دار شدن برای افرادی که دیگر نه توان ادامه دارند و نه می‌توانند انصراف دهند، با تأخیر در واگذاری مسکن که از سوی مسئولان مطرح می‌شود روز به روز دور و دورتر می‌شود. در چند سال اخیر روند قیمت‌ها در بحث مسکن افزایشی بوده و خرید خانه برای جوانان و مستأجران سخت و به نوعی از اولویت‌های آن‌ها خارج شده است. در میان رشد قیمت مسکن در سال‌های گذشته، اجاره‌ها نیز افزایش زیادی داشته است، تنها در یک سال، اجاره ۵۰ درصد گران‌تر شد و این نشان می‌دهد رشد اجاره‌ها حتی از رشد قیمت هم بیشتر بوده. در این شرایط و با سالی که در آن کار آمدن دولت سیزدهم، طرح نهضت ملی مسکن که بعد از استقرار دولت و با تصویب مجلس به قانون تبدیل شد، مطرح گردید، طرحی که امید خانه‌دار شدن را در دل جوانان ایجاد کرد و بنا به گفته مسئولان امر تعداد بسیاری از مردم، مقاضی این طرح شدند. حالا با گذشت دو سال از روی کار آمدن دولت سیزدهم و کمتر از دو سال از آغاز اجرای طرح نهضت ملی مسکن، مقاصبان با مشکلاتی مواجه شده‌اند که وعده‌های امروز و فردا برای تحویل خانه‌ها به مردمی که صبرشان سرآمده و دار و ندار خود را برای خانه‌دار شدن هزینه کرده‌اند، یکی از این مشکلات است. سعی شد با حضور میدانی در سایت‌های اجرای طرح نهضت ملی مسکن در جریان چند و چون این پروژه قرار بگیریم و با گفت‌وگو با مردم از مشکلاتی که در مسیر خانه‌دار شدن برای آن‌ها ایجاد شده است با خبر شویم. با مسؤولان مربوطه در این خصوص نیز گفت‌وگوهایی انجام شد تا از آخرین اتفاقات در بحث ساخت و ساز و همچنین موعد تحویل خانه‌ها به مردم باخبر شویم. **• تأخیر در تحویل واحدهای مسکونی، اعتماد مردم را از بین برده است** یکی از مقاصبان طرح نهضت ملی مسکن اظهار کرد: خواستم بگویم واقعاً مسئولی نیست که شهامت داشته باشد و اعلام کند کسی که با احتساب وام، تاکنون ۷۵۰ میلیون تومان پول پرداخت کرده است (۴۰۰ آورده و ۳۵۰ وام) نباید بداند کدام طبقه یا کدام واحد قرار است به وی تعلق بگیرد. وی افزود: هنوز مشخص نیست یک مقاضی

گیاهان دارویی هدیه بهاری به شهروندان چهارمحال و بختیاری



معرفی کتاب

معرفی کتاب «انسان ۲۵۰ ساله»
توسط رئیس بسیج اساتید چهارمحال و بختیاری

کتاب «انسان ۲۵۰ ساله» نوشته «مقام معظم رهبری» است و از جمله کتب تاریخی به شمار می آید. در این جا کتاب «انسان ۲۵۰ ساله» نوشته «رهبر معظم انقلاب اسلامی» توسط رئیس بسیج اساتید چهارمحال و بختیاری معرفی می شود.

معرفی شناسنامه ای کتاب...
کتاب «انسان ۲۵۰ ساله» نوشته رهبر معظم انقلاب اسلامی است و از جمله کتب تاریخی به شمار می آید.

این کتاب در باره...
از زمان رحلت یا به تعبیر دقیق تر شهادت پیامبر اکرم اسلام(ص) تا آغاز غیبت صغری امام زمان(عج) ۲۵۰ سال طول می کشد که در این سالها ۱۱ امام در جامعه حضور دارند، این ائمه بزرگوار در برخی موضوع گیری های خود تفاوت هایی دارند برای مثال امام علی(ع) پنج سال حکومت امت اسلامی را برعهده داشت و امام حسن(ع) نیز پس از دو ماه حکومت مجبور به پذیرش صلح با معاویه می شود و با اینکه امام حسین(ع) جنگ با یزید را انتخاب کرده و به شهادت رسید. در چنین مواقعی این سوال می آید که آیا ائمه اطهار با یک دیگر اختلاف سلیقه داشتند که یکی از امامان جنگ نظامی و امام دیگر صلح را بر میگزیند.

محتوای کتاب «انسان ۲۵۰ ساله» با کلامی شیوا به این موضوع می پردازد که در واقعه ۱۱ امام بزرگوار شیعیان یک شخص هستند که ۲۵۰ سال عمر کرده است اما متناسب با شرایط و موقعیت های گوناگونی که در زندگی با آن ها مواجه شده موضوع گیری های مختلفی داشته است.

یعنی اگر امام حسن(ع) در موقعیت امام رضاع(ع) قرار می گرفت همانند ایشان عمل می کرد و یا برعکس بنابراین تفاوت رفتار و موضع گیری امامان بزرگوار به دلیل قرارگیری در موقعیت های متفاوت و با توجه به شرایطی است که با آن مواجه بودند و این تفاوت رفتار بیانگر اختلاف سلیقه ائمه با یکدیگر نیست.

در این کتاب به این موضوع نیز اشاره شده که وجه مشترک ائمه اطهار با یکدیگر با وجود تفاوت در رفتار و موضع گیری های آن ها زمینه سازی برای ترویج و گسترش معارف دینی در قالب تشکیل حکومت اسلامی است اما این هدف تنها در دوران امامت حضرت علی(ع) محقق شد اما پس از ظهور امام زمان(عج) حکومت اسلامی برای تحقق و اجرای احکام اسلامی تشکیل خواهد شد.

این کتاب را بخوانید چون...
مطالعه کتاب «انسان ۲۵۰ ساله» مصداق این شعر است: «چه خوش بود که برآید به یک کرشمه دو کار، زیارت شه عبدالعظیم و دیدن یار» یعنی مطالعه این کتاب به خواننده کمک می کند به خوبی با زندگی ائمه اطهار آشنا شود همچنین به او کمک می کند هدف اصلی تمامی ائمه در موضع گیری های متفاوت آن ها را درک کند.

این کتاب به ما کمک می کند...
کتاب «انسان ۲۵۰ ساله» به ما کمک می کند بدانیم اگر امروز انقلاب اسلامی در ایران رخ داده و حکومت اسلامی در آن تشکیل شده است آرمان و هدف تمامی امامان بوده که به دست توانمند ملت ایران محقق شد.

این کتاب را توصیه می کنم به...
مطالعه کتاب «انسان ۲۵۰ ساله» به هر فردی که دارای سواد خواندن و نوشتن است اعم از اساتید دانشگاه، دانشجویان، دانش آموزان و... توصیه می شود چراکه این کتاب بیان روان و شیبویی دارد.

این پاراگراف از کتاب را خیلی پسندیدم...
در شخصیت، زندگی و شهادت این بزرگوار سه عنصر که ظاهراً با یکدیگر چنان هم سازگاری ندارند، جمع شده است؛ این سه عنصر عبارت است از: اقتدار، مظلومیت و پیروزی.

اقتدار آن حضرت عبارت است از قدرت او در اراده پولادینش، در عزم و راستخش، در اداره مشکل ترین عرصه های نظامی، در هدایت ذهن ها و فکرها به سوی عالی ترین مفاهیم اسلامی و انسانی، تربیت انسان های بزرگ از قبیل مالک اشتر و عمار و ابن عباس و محمد بن ابی بکر و دیگران، و ایجاد یک جریان در تاریخ بشری.

مظهر اقتدار آن بزرگوار، اقتدار منطقی، فکر و سیاست، اقتدار حکومت و اقتدار بازاری بود؛ هیچ ضعیفی از هیچ طرف در شخصیت امیرالمؤمنین(ع) نیست در عین حال یکی از مظلوم ترین چهره های تاریخ است و مظلومیت در همه بخش های زندگی اش وجود داشت.

در دوران نوجوانی، مظلوم واقع شد، در دوران جوانی بعد از پیامبر، مظلوم واقع شد. در دوران کهنوت و خلافت، مظلوم واقع شد، بعد از شهادت هم تا سال های متمادی بر سر منبرها از او بدگویی کردند و به او نسبت های دروغ دادند، شهادت او هم مظلومانه است.

از یک تا ۵ به این کتاب چه امتیازی می دهید؟
من به این کتاب بالاترین امتیاز را می دهم، ایستنا

بهره برداری از آن منبع درآمدی برای خود و خانواده تامین می کنند و همچنین برداشت غیراصولی توسط بهره برداران به عنوان یک تهدید برای این گیاهان است که باعث تخریب زمین ها می شود. رئیس اداره ترویج و آموزش منابع طبیعی و آبخیزداری چهارمحال و بختیاری استفاده درست و اصولی از گیاهان دارویی و خوراکی را با عنوان مزیت اقتصادی در بحث اشتغال و رفع بیکاری و افزایش توان مالی مردم دانست و افزود: باید در راستای محقق شدن این مهم از برداشت و بهره برداری غلط و جلوگیری شود.

وی بر لزوم تامین زیرساخت های مورد نیاز برای توسعه گشت گیاهان دارویی و خوراکی در این مناطق تاکید کرد و یادآور شد: برای افزایش سهم مشارکت مردم در زمین کاشت این محصولات باید حمایت های لازم در تمام مراحل کاشت، داشت و برداشت و فرآوری محصول انجام شود.

رئیس اداره ترویج و آموزش منابع طبیعی و آبخیزداری چهارمحال و بختیاری به توسعه صنایع بالادستی و همچنین فرآوری محصول در استان اشاره کرد و افزود: با تامین این شرایط و فراهم کردن بازار فروش و عرضه، می توان زمینه مشارکت مردم در کاشت گیاهان دارویی و خوراکی را فراهم کرد تا وابستگی مردم به عرضه های طبیعی کم شود.

رئیس اداره ترویج و آموزش منابع طبیعی و آبخیزداری چهارمحال و بختیاری با تاکید بر اینکه اجرای برنامه های آموزشی و کارگاه های محلی و بهره برداران به تنهایی در جلوگیری از این تخریب تاثیرگذار نیست، گفت:

مشارکت در حفظ و حراست از این گونه های خوراکی و تولید محصول و آموزش و آبخیزداری و بختیاری با اشاره به اینکه این استان در منطقه زاگرس قرار دارد و به دلیل تنوع اقلیمی بالا، دارای تنوع زیستی گسترده ای بوده ادامه داد: این استان بیشترین تنوع گونه های گیاهی و خوراکی را داشته و استفاده از آن ها در بین مردم پیشینه تاریخی دارد.

وی تصریح کرد: بیش از ۳۵۰ گونه شناسایی شده در این استان خوراکی و دارویی است که به عنوان ذخایر ژنتیکی و مزیت تنوع زیستی و یک مزیت اقتصادی است. خاکپور ادامه داد: با توجه به بافت روستایی و عشایری استان، استفاده از گیاهان دارویی و خوراکی برای مصرف غذایی و درمان سابقه طولانی دارد و در تاریخ و فرهنگ مردم این استان استفاده از گیاهان دارویی و خوراکی وجود داشته و این گیاهان با ذائقه مردم سازگار است.

وی اظهار داشت: مردم استان در حوزه سلامت و غذا از این گیاهان استفاده می کنند و استفاده از آن ها دارای مزیت و تهدیدهای بسیاری برای مردم و گونه گیاهی است.

استفاده درست و اصولی از گیاهان دارویی و خوراکی، مزیتی اقتصادی در اشتغال و رفع بیکاری
خاکپور افزود: مزیت استفاده از این گیاهان به خاطر جنبه اقتصادی و کمک به اقتصاد خانوار است که افراد با

چهارمحال و بختیاری گنجینه ای از گیاهان دارویی را در دل کوه های خود جای داده است که برای افزایش سهم مشارکت مردم در زمینه کاشت این محصولات باید حمایت های لازم در تمام مراحل کاشت، داشت و برداشت و فرآوری محصول انجام شود.

تا به حال یک هزار و ۴۰۰ گونه گیاهی دارویی، صنعتی و خوراکی در چهارمحال و بختیاری شناسایی شده است که از این تعداد ۲۷ گونه خاص استان است و این موضوع باعث شده این استان به عنوان یکی از قطب های تولید این دسته از گیاهان مطرح شود.

اخیراً شاهدیم برداشت غیراصولی، تغییرات آب و هوایی، فرسایش خاک و خشکسالی، بروز سیلاب، به تخریب و انقراض این گونه ها منجر شده است و برخی از کارشناسان اعتقاد دارند هم اکنون زنگ خطر انقراض و نابودی برای تعدادی از این گونه های خوراکی و دارویی از جمله کلو، سرگرم، سرآلسید کوه رنگ به عنوان تنها رویشگاه طبیعی کلو، مطرح است و در چند منطقه در پرفت کوه رنگ شاهد رویش گرانگین هستیم.

قارچ، کنگر، شنگ، موجه، بونسرخ، موسیر، سیرکوهی، سیردینگ، کاردین، آویشن، تره کوهی، ریواس و کلو، از جمله گیاهانی هستند که در چهارمحال و بختیاری رویش دارند و همه ساله با آغاز فصل بهار و رویش اکثر این گیاهان در دل طبیعت، مردم این استان اقدام به برداشت کرده و برای مصارف دارویی

طب سنتی
دکتر سید ابوالفتح شیرمردی
احیاگر و پدر طب سنتی

الف - دم کرده
دم کرده بهترین و با ارزشترین روش تهیه داروهای گیاهی است، زیرا اکثر مهمترین مواد مؤثر گیاهان دارویی در اثر جوشیدن از بین می روند. عصاره دم کرده بدین ترتیب تهیه می شود که مقدار تعیین شده از گیاه خرد شده را با یک فنجان آب جوش (حداکثر یک لیتر) مخلوط کرده و به هم می زنند سپس روی ظرف را پوشانده و می گذارند که ۳۰-۱۵ دقیقه دم بکشد، سپس آنرا صاف می کنند. در صورتیکه بعضی از بیماران نسبت به داروی خاصی عدم تحمل نشان دهند، شایسته است که در دفعات اول مصرف، دارو فقط ۶ تا ۸ دقیقه دم کشیده شود، در این صورت مطمئناً بخوبی قابل مصرف بوده و مؤثر می باشد.

ب - جوشانده
اصولاً باید توجه داشت که روش جوشاندن، اغلب برای داروهای بکار برده می شود که از ریشه، ریزم، پوست، رزین یا دانه ها تهیه می گردند و یا هنگامی آنرا بکار می برند که اطمینان داشته باشند مواد متشکله مؤثر آنها در اثر حرارت از بین نمی روند و یا این مواد بوسیله آب سرد یا جوشیده از سلول گیاهی حل و خارج نمی شوند. ضمناً توجه شود که از ظروف آهنی جهت جوشاندن گیاهای استفاده نگرد.

۱ - **جوشاندن ملایم:** برای تهیه این فرم از دارو مقدار معینی از گیاه خرد شده را با ۱ لیتر آب جوش مخلوط کرده و می گذارند که کمی قل بزند، سپس آنرا از اجاق دور کرده و می گذارند که چند دقیقه دم بکشد و در خاتمه آنرا صاف می کنند.

۲ - **جوشانده معمولی:** برای تهیه این نوع دارو مقدار مورد نظر از گیاه خرد شده را با ۱ لیتر آب سرد مخلوط کرده و می گذارند که بجوش آید سپس آنرا صاف می کنند.

۳ - **جوشانده قوی:** برای تهیه این نوع دارو ابتدا مانند روش جوشانده معمولی مقدار معین گیاه خرد شده را با ۱ لیتر آب سرد مخلوط کرده و می گذارند که بجوش آید. سپس آنرا از شعله دور کرده و روی ظرف را پوشانده و می گذارند که ۱۰ دقیقه دم بکشد. و در خاتمه آنرا صاف می کنند.

ج - خیسانده
۱ - **خیسانده با آب سرد:** اصولاً روش خیساندن را اغلب برای گیاهانی بکار می برند که مواد مؤثر آنها در اثر حرارت زود خراب یا تبخیر می شوند. برای انجام این منظور بر روی مقدار مورد نظر از گیاه خرد شده مقدار لیتر آب سرد ریخته، درب ظرف را پوشانده و می گذارند که ۶ تا ۱۲ ساعت باقی بماند. هر چه میزان این زمان طولانی تر شود عصاره قوی تر خواهد بود.

د - شیرابه
برای تهیه شیرابه گیاهان دارویی، گیاه تازه را در هاون (خردکننده های الکتریکی) خوب له کرده و سپس داخل یک پارچه تمیز نموده و فشار می دهند. برای بکار بردن این نوع دارو در مصرف خوراکی اغلب یک قاشق مرباخوری از شیرابه را در شیر یا آب حل و میل می کنند.

هـ - پودر
برای تهیه پودر، گیاه خشک شده را در هاون به صورت پودر درآورده و سپس با الک ریز الک می کنند. جهت کاربرد در مصرف خوراکی مقدار مورد نظر از پودر را در یک قاشق غذاخوری شیر یا آب حل کرده و میل می کنند. جهت مصرف خارجی مثل سایر پودرها، به قسمت مورد نظر پاشیده می شود.

و - ضماد (بانداژ)، کمپرس
اصولاً ضمادها را جهت رفع کبودی و کوبیدگی، احتقان، التهاب، کشیدن چرک از دمل ها، آرام کردن خراش ها و کشیدن سموم از بدن مورد استفاده قرار می دهند و معمولاً گیاهان دارویی مورد نظر را بصورت خمیر درآورده و بطور مستقیم روی بدن قرار می دهند و یا آنرا ابتدا بر روی پارچه تمیز کشیده و سپس مورد استفاده قرار می دهند.
۱ - **بانداژ یا کمپرس مرطوب نوع اول:** برای تهیه این نوع دارو در صورتیکه دستور دیگری موجود نباشد بدین ترتیب عمل می شود که ۱۰ گرم از گیاه خرد شده را در ۱ لیتر آب به صورت چای دم می کنند. سپس آنرا صاف کرده، چلانده و گرم گرم (نه داغ) به صورت کمپرس بکار می برند.

البته باید بر روی این کمپرس گرم و مرطوب یک تکه پارچه غیر قابل نفوذ و بوی آن دستمال گرم قرار داده شود.

۱ - **بانداژ یا کمپرس مرطوب نوع دوم:** گیاه خرد شده دارویی را در یک کیسه پارچه ای کوچک قرار داده و در داخل آب جوش قرار می دهند سپس آنرا صاف کرده و مطابق روش ۱ عمل می کنند.

۲ - **کمپرس های گرم و خشک:** برای تهیه این نوع دارو، گیاه خرد شده را در یک کیسه تمیز سفید قرار داده و خشک خشک حرارت داده و بصورت کمپرس روی عضو قرار می دهند.

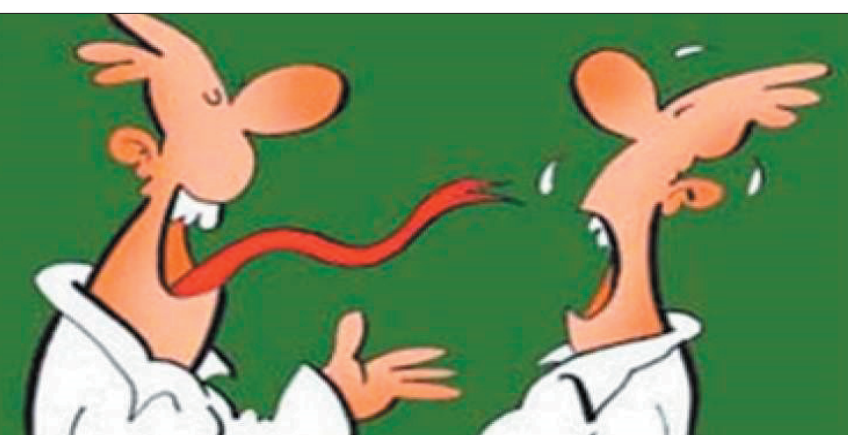
ز - داروهای مخصوص شستشو
برای این منظور گیاه دارویی خرد شده را بطوری که چای را درست می کنند آماده کرده و با آن زخمها را شستشو می دهند.

ح - استفاده از داروهای گیاهی در حمامها
برای این منظور ۱۰۰ گرم از گیاه خرد شده را در یک لیتر آب جوشانده و صاف می کنند، سپس آنرا به مایع وان اضافه می کنند. برای تهیه مایع جهت حمام با کافی است که ۴۰ گرم از گیاه در آب جوشانده و بکار برد، زمانی که گیاهان به راحتی در دسترس باشند، کافی است که از دم کرده گیاه به مدت ۱۵ دقیقه و یا خیسانده سرد ۱۳ ساعته استفاده گردد.

توجه: بار دیگر نظر علاقمندان به گیاهدرمانی را کاملاً به این نکته جلب می نمایم که گیاهان مورد نظر می بایستی حتماً از عرضه کنندگان مطمئن تهیه و مصرف شوند. زیرا در غیر اینصورت ممکن است گیاهان تهیه شده به طور صحیح محصول برداری، خشک، انبار و نگهداری نشده باشد. از مصرف این نوع گیاهان به هیچ وجه اثر درمانی مطلوب حاصل نخواهد شد. از طرف دیگر می بایستی به دستور تهیه دارو که در نسخه ذکر شده کاملاً توجه شود (دم کرده، جوشانده، خیسانده) زیرا این روشهای تهیه با توجه به مواد مؤثر موجود در گیاه، که باید از گیاه خارج شده و پس از مصرف اثر درمانی خود را ظاهر سازد در نظر گرفته شده است. بدین سبب توصیه می شود در صورتیکه دستور تهیه دارو در دسترس نباشد بخصوص در مورد داروهای که از برگ و گلپای گیاهان تهیه می گردد، آنرا بصورت دم کرده تهیه و استعمال نمایند.

حرفی را که به صورت مستقیم نمی تواند بزند به صورت کنایه به وی انتقال دهد.
انسان موجودی اجتماعی و ناچار به ارتباط با دیگران است، بنابراین باید نکاتی را در رفتار خود مدنظر داشته باشیم، در مهارت های ارتباطی وقتی شخصی این موضوع را بداند که چطور با دیگران صحبت کند دیگر از نیش و کنایه استفاده نخواهد کرد.
در روایات معصومین (ع) تاکید شده است که انسان از زبان خود مراقبت داشته باشد و سبب رنجش خاطر دیگران نشود.
زبان می تواند مایه امید در قلب فردی باشد و یا گاهی منجر به ناامیدی افراد شود، افرادی که اقدام به نیش زبان زدن به دیگران می کنند از نظر روان شناسی مهارت های ارتباطی را یاد نگرفته اند و این مهارت ها در آن ها ضعیف است، افکار منفی در فرد، آستانه تحمل پایین در اشخاص، پرخشنگری و استرس همگی منجر به نیش زبان می شود و علاوه بر اینکه زمینه آزار دیگران

در مواجهه با سخنان کنایه آلود افراد چه کنیم؟



خومیان روان شناس
بهترین کار در مقابله با فردی که با نیش زبان صحبت می کند این است که بدانیم این شخص مشکلات بسیاری دارد که نتوانسته آنها را حل کند.
نیش یا زخم زبان زدن به معنای این است که فرد